



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМИТЛИ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол № 46 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 23.01.2026 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 16а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет – Симитли да вземе решение за допускане изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР).

Проектът да обхване територията на нова улица от нова осова точка 1 до нова осова точка 15, както и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти, както следва: УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, в обхвата на махала „Дрънклаица“ по действащия устройствен план на гр. Симитли. Проектът засяга следните поземлени имоти 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КKKP на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

Изработването на проекта за ПУП – ПУР и ПР е необходимо с цел уреждане на уличната мрежа и осигуряване на терени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, от обществен интерес, при спазване на изискванията на действащото законодателство.

Предвид гореизложеното, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 574

1. Допуска изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР) по реда на чл. 16а от Закона за устройство на територията.

2. Проектът да обхване нова улица от нова о.т. 1 до нова о.т. 15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение „за техническа инфраструктура“, в махала „Дрънклаица“ по плана на гр. Симитли, общ.

Симитли, обл. Благоевград като засяга следните поземлени имоти 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КKKP на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

3. Възлага на Кмета на Община Симитли да предприеме всички последващи действия по закон.

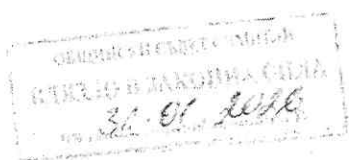
Решението да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а. съгласно чл. 124б. ал.1

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал.4 от ЗУТ.

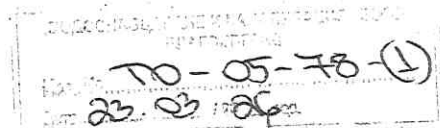
Вилимир Маринов Александров
Председател на ОбС – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





**ДО
Г-Н АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
ГР. СИМИТЛИ
2730 ОБЩИНА СИМИТЛИ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**



Наш вх. № ТО-05-78/04.03.2026 г.

Относно: Съгласуване на проект за ПУП–ПУР и ПР

ОБЕКТ: Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР) в обхвата на нова улица от нова о.т. 1 до нова о.т. 15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение „за техническа инфраструктура“, в махала „Дрънкалица“ по плана на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград като засяга следните поземлени имоти 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КKKP на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград

Проектната разработка за ПУП–ПУР и ПР е обхвата на нова улица от нова о.т. 1 до нова о.т. 15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение „за техническа инфраструктура“, в махала „Дрънкалица“ по плана на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград като засяга следните поземлени имоти 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КKKP на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

С проекта се обособяват нови УПИ I-374.15,373.44 – с площ 675 кв. м., УПИ II-373.36,373.37,373.43 – с площ 439 кв. м., УПИ III-373.34 – с площ 155 кв. м. и УПИ IV-373.55 – с площ 16 кв. м. всички с предназначение „За техническа инфраструктура“ и нова улица от нова о.т. 1 до нова о.т. 15, с цел благоустрояване на махала „Дрънкалица“.

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград съгласува проект за обект:

Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР) в обхвата на нова улица от нова о.т. 1 до нова о.т. 15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение „за техническа инфраструктура“, в махала „Дрънкалица“ по плана на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград като засяга следните поземлени имоти 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КKKP на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

В обхвата на трасето на транспортна техническа инфраструктура се пресича с трасе на водопроводен клон PE DN90 от водопроводната мрежа на гр. Симитли. Съществуващият водопроводен клон PE DN90 е посочен на копие на приложената ситуация от проекта.

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград не разполага с информация за публични ВиК мрежи, които са изградени от Община Симитли или по реда на чл. 69 от ЗУТ и не са предадени на дружеството за експлоатация.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ИНЖ. MARTIN PETPOB

Управител на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА
НАСЕЛЕНИЕТО“- БЛАГОЕВГРАД
РАЙОННА СЛУЖБА “ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО”-
БЛАГОЕВГРАД

Рег. № 7124пс-²⁵....., Екз. № ²....
Дата:.....^{11.03}.....2026 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
Г-Н АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 27
ГР. СИМИТЛИ

По вх. № 198501-10/04.03.2026 г.

СТАНОВИЩЕ

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ,
на основание чл. 125а, ал. 1, т. 1 от ЗМВР и чл. 128, ал. 6 от ЗУТ

НА: ПУП-ПУР.

ОБЕКТ: Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР), съгласна чл. 16а от ЗУТ в обхвата на нова улица от о.т. 1 до нова о.т. 15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: “За техническа инфраструктура“, махала “Дрънкалица“ по плана гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, засягащи ПИ № 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КKKP на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Симитли

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: ПУП-ПУР

ПУП-ПЗ: Проектът е изготвен въз основа на Решение № 574 по Протокол № 46 от 23.01.2026 г. на Общински съвет – Симитли за разрешаване и изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР). Настоящият проект за план за уличната регулация и план за регулация в обхвата на о.т. 1 до нова о.т. 15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, с предназначение “За техническа инфраструктура“, махала “Дрънкалица“ по плана на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, засягащи ПИ № 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15,

66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград. С така изготвения проект се обособяват нови УПИ I – 347.15, 373.44 с площ 675 кв.м., УПИ II – 373.36, 373.37, 373.43 с площ 439 кв.м., УПИ III – 373.34 с площ 155 кв.м. и УПИ IV – 373.35 с площ 16 кв.м. всички с предназначение: “За техническа инфраструктура” и нова улица от о.т. 1 до о.т. 15, с цел благоустрояване на махала “Дрънкалица”. Предвидената нова улица от о.т. 1 до о.т. 15 ще бъде с минимална широчина 3,5 м., което е в съответствие с изискванията на чл. 27, ал. 8 от Наредба № Из-1971/2009 г. за СТПНОБП, като не се предвижда проектната улица да бъде задънена, и не е необходимо изграждането на площадка с размери най – малко 12 м. х 12м., осигуряваща обръщането на посоката на противопожарните автомобили, съгласно изискванията на чл. 27, ал. 7 от Наредба № Из-1971/2009 г. за СТПНОБП.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният инвестиционен проект за обект: Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР), съгласна чл. 16а от ЗУТ в обхвата на нова улица от о.т. 1 до нова о.т. 15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: “За техническа инфраструктура”, махала “Дрънкалица” по плана гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, засягащи ПИ № 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, Област Благоевград, съответства на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра - по един за заявителя и един за съответното структурно звено за ПБЗН.

Съгласно чл. 125, ал. 5 от Закона за Министерството на вътрешните работи становището влиза в сила от деня на издаването му.

ВПД ДИРЕКТОР
КОМИСАР:.....

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Боян Кандуров



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-926063-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.368.517

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Площ: 2961 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

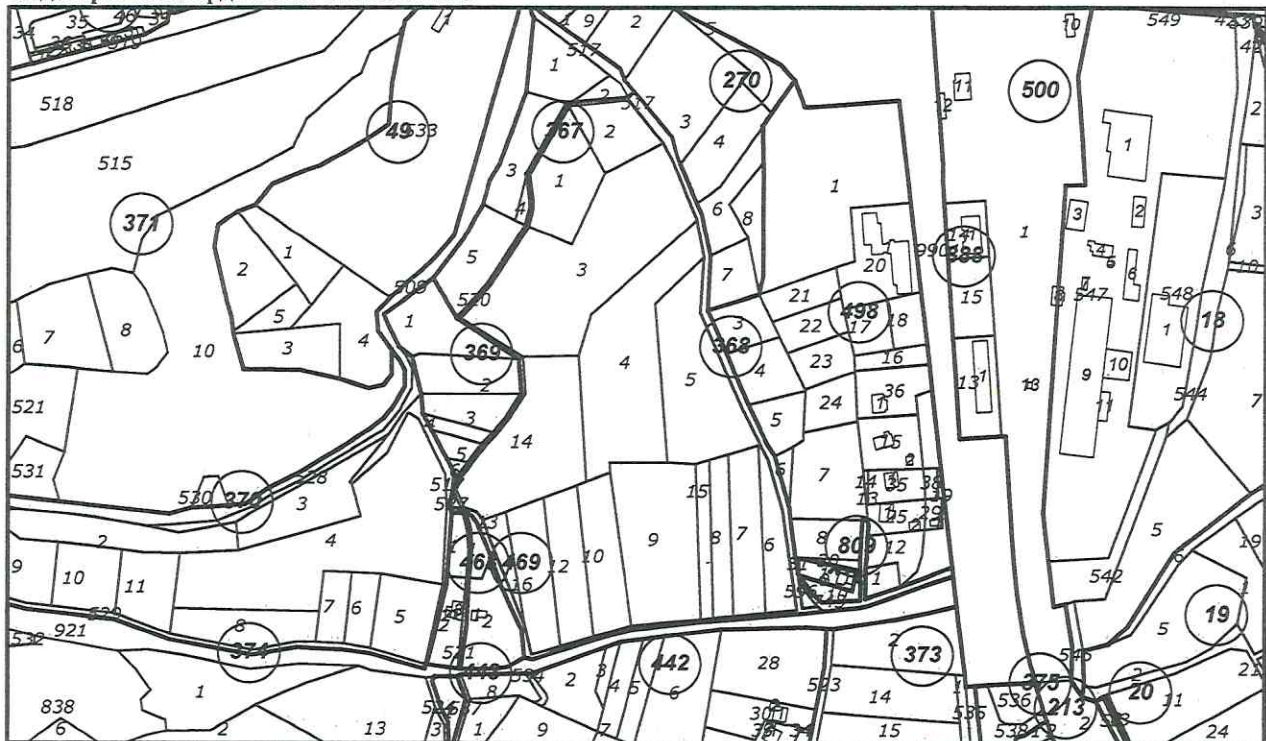
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000517**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 66460.270.4, 66460.368.15, 66460.368.2, 66460.368.4, 66460.368.520, 66460.368.527, 66460.368.6, 66460.498.5, 66460.498.8, 66460.469.2, 66460.498.31, 66460.370.517, 66460.809.1, 66460.270.6, 66460.368.13, 66460.368.14, 66460.368.16, 66460.368.3, 66460.368.743,

Скица №15-926063-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: c2037118f81a



66460.368.8, 66460.368.9, 66460.468.1, 66460.498.30, 66460.368.596, 66460.368.10,
66460.368.12, 66460.368.7, 66460.374.921, 66460.468.521, 66460.469.1, 66460.498.3,
66460.498.4, 66460.498.6, 66460.498.7, 66460.270.3, 66460.270.7, 66460.367.2, 66460.367.517,
66460.368.5

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПП

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-926070-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.368.596**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"ДЖООВ АНДЪК"**

Площ: **95 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

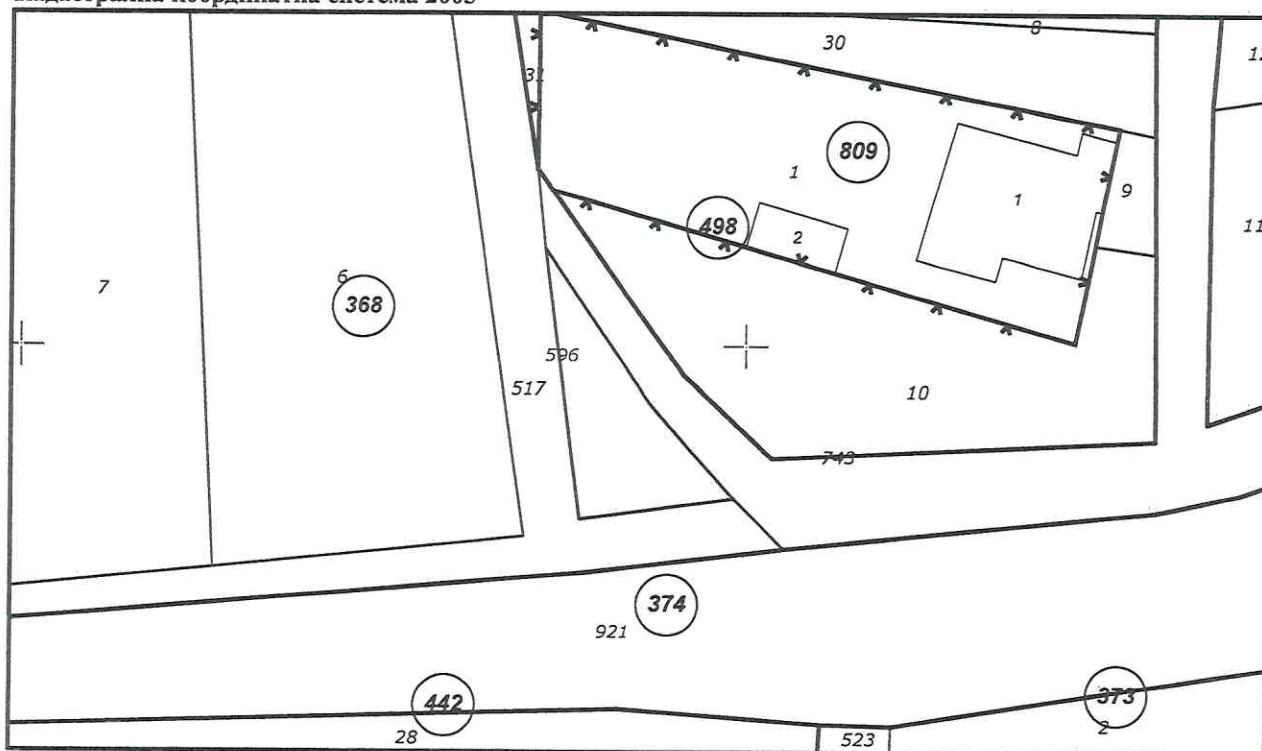
Начин на трайно ползване: **Изооставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000596**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 66460.368.517, 66460.368.743

Скица №15-926070-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: d4b7620aa789



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 185, том IX, рег. 2842, дело 1143 от 05.06.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-926070-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: d4b7620aa789

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.06.2025 15:34:51



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-926073-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.368.743

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ДЖООВ АНДЪК"

Площ: 821 кв.м

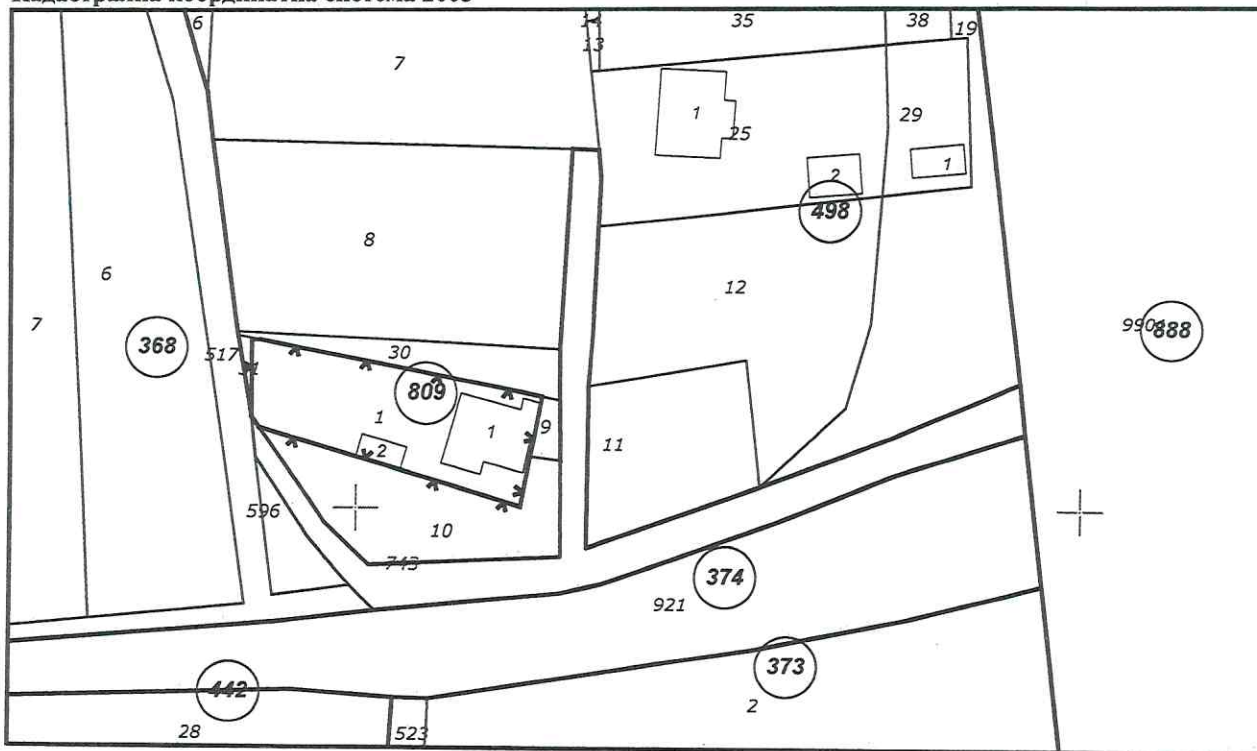
Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000743

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 66460.888.9901, 66460.809.1, 66460.498.19, 66460.498.25, 66460.498.9, 66460.498.31, 66460.498.8, 66460.368.517, 66460.498.7, 66460.498.11, 66460.498.10, 66460.374.921, 66460.368.596, 66460.498.12, 66460.498.30

Скица №15-926073-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: 890a457e86ca



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СИМИТЛИ-МП

площ 821 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-926073-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: 890a457e86ca

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.06.2025 15:34:54



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-926074-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.373.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ДРЪНКАЛИЦА"

Площ: **505 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **373001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 66460.888.9901, 66460.373.15, 66460.373.27, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.535, 66460.373.24, 66460.373.5

Скица №15-926074-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: 99d01007e32a



Собственици по данни от КРНИ:

ИВАНКА КИРИЛОВА АЛЕКСАНДРОВА

площ 505 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 55, том 3, рег. 1018, дело 785 от 30.03.2007г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-926074-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: 99d01007e32a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.06.2025 15:34:58



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-926076-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.373.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"ДРЪНКАЛИЦА"**

Площ: **3271 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

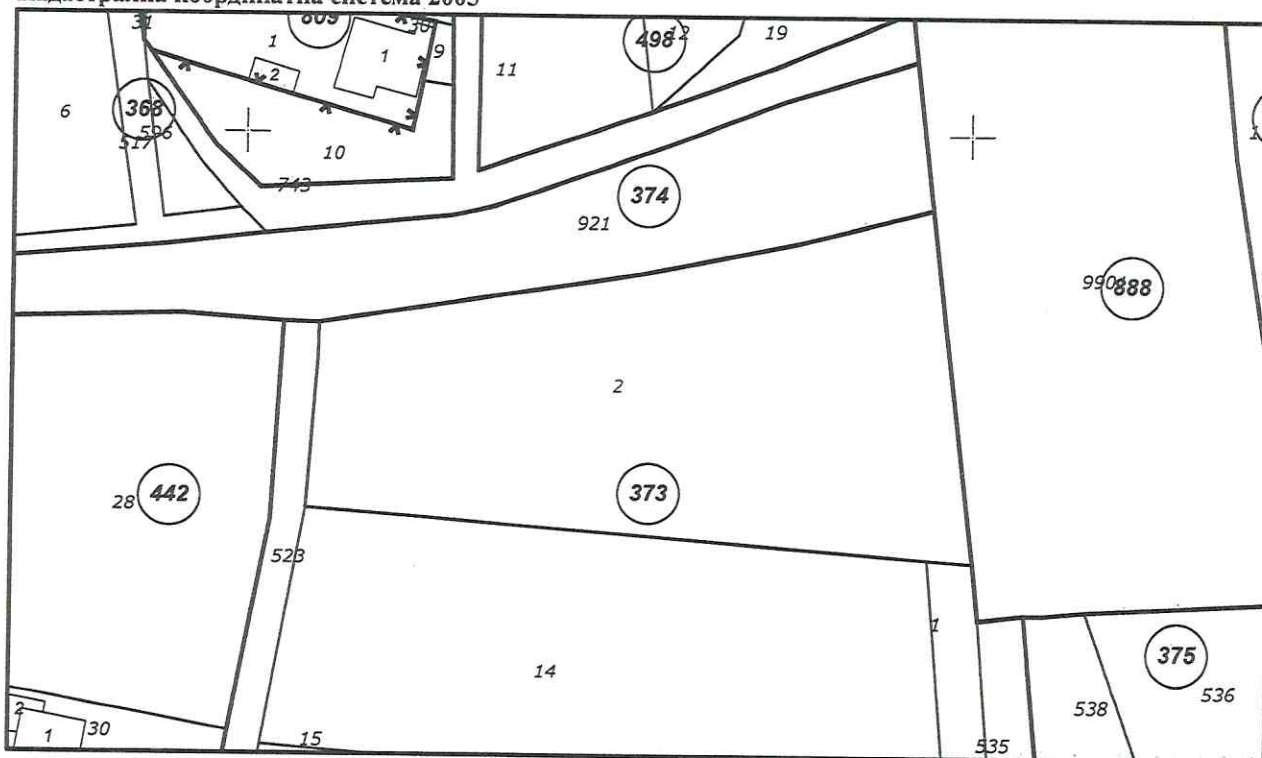
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **373002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 66460.888.9901, 66460.373.14, 66460.373.1, 66460.374.921, 66460.373.523

Скица №15-926076-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: 3679afed0095



Собственици по данни от КРНИ:

АНДРЕЯ ТОГУЛСКИ МЕТОДИ ЗЛАТКОВ

площ 3271 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № А595 от 29.02.2000г., издаден от ОСЗГ-СИМИТЛИ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-926078-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.373.14

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ДРЪНКАЛИЦА"

Площ: 3000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 373014

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 66460.373.15, 66460.373.2, 66460.373.1, 66460.373.523

Скица №15-926078-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: 5b4579ba140a



Собственици по данни от КРНИ:

ИВАНКА КИРИЛОВА АЛЕКСАНДРОВА

площ 3000 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 55, том 3, рег. 1018, дело 785 от 30.03.2007г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-926079-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.373.15

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ДРЪНКАЛИЦА"

Площ: 3792 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

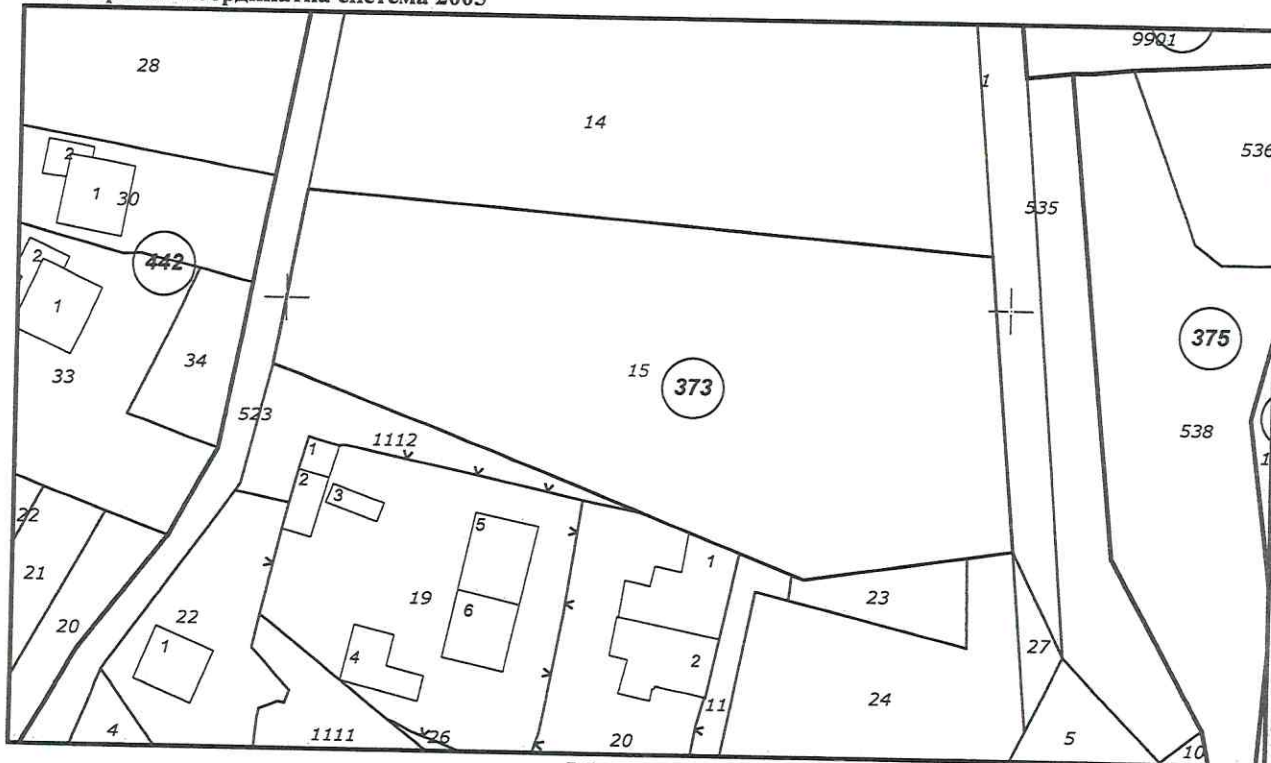
Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 373015

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 66460.373.27, 66460.373.23, 66460.373.11, 66460.373.14, 66460.373.1, 66460.373.523, 66460.373.24, 66460.373.1112, 66460.373.20

Скица №15-926079-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: aflda4800738



Собственици по данни от КРНИ:

ИВАНКА КИРИЛОВА АЛЕКСАНДРОВА

площ 3792 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 55, том 3, рег. 1018, дело 785 от 30.03.2007г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-926079-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: af1da4800738

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.06.2025 15:35:06



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-926080-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.373.523**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Площ: **2427 кв.м**

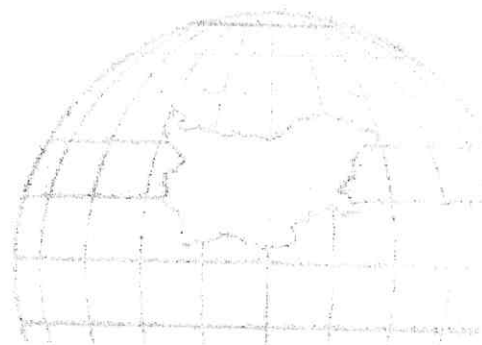
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000523**

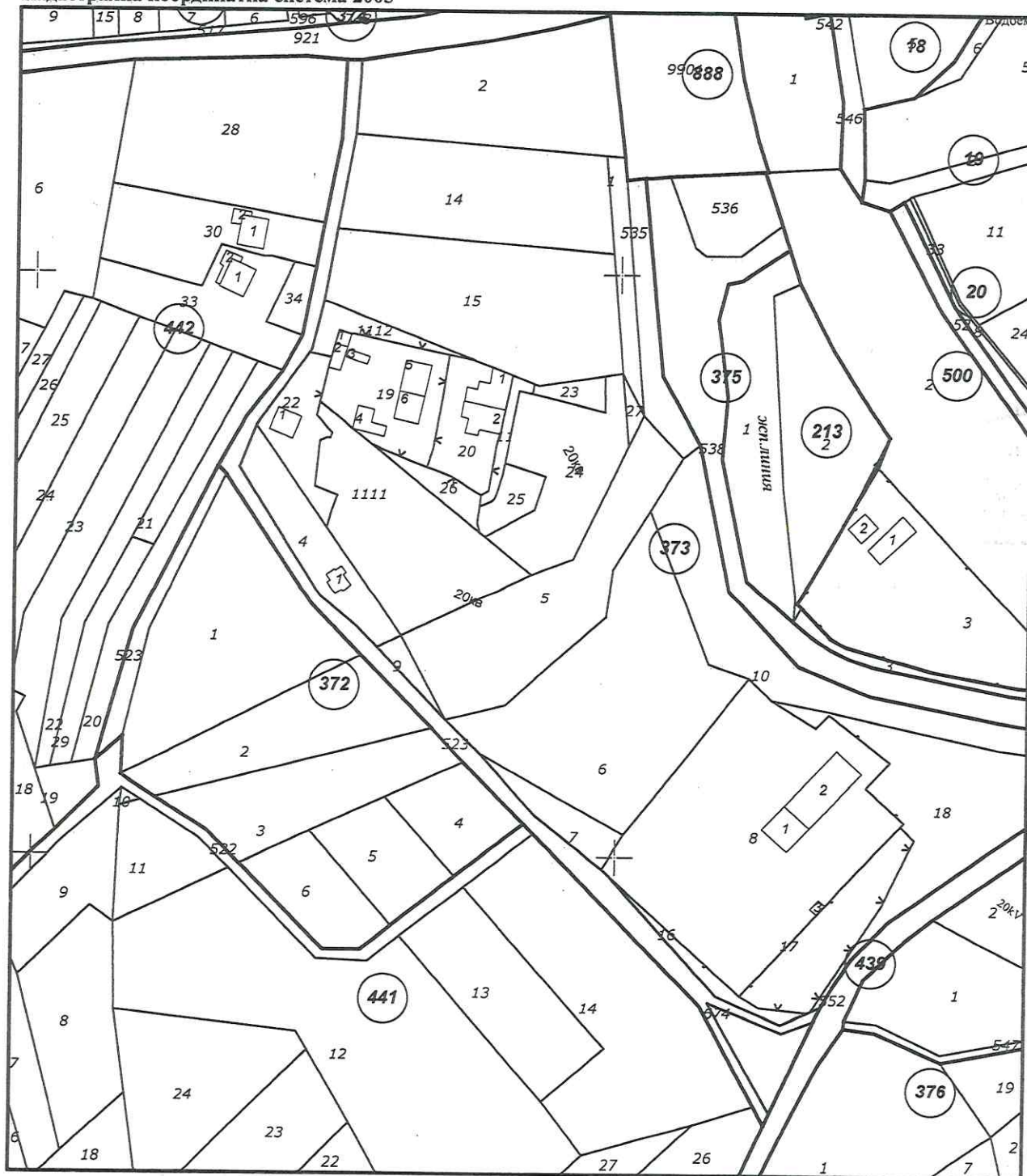




София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 3

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседни: 66460.373.16, 66460.373.4, 66460.373.8, 66460.373.5, 66460.373.1112, 66460.442.34, 66460.439.552, 66460.372.1, 66460.372.3, 66460.372.4, 66460.373.17, 66460.373.6, 66460.373.674, 66460.373.9, 66460.442.28, 66460.373.15, 66460.372.523, 66460.441.522, 66460.374.921, 66460.372.2, 66460.373.14, 66460.373.18, 66460.373.2, 66460.442.20,

Скица №15-926080-05.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-439189-05.06.2025 г.
Код за достъп: 167b54e9c6d3



66460.373.22, 66460.442.30, 66460.442.33, 66460.441.26, 66460.373.7, 66460.441.14

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПП

площ 2999 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-926081-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.374.921

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ДЖООВ АНДЪК"

Площ: 11853 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

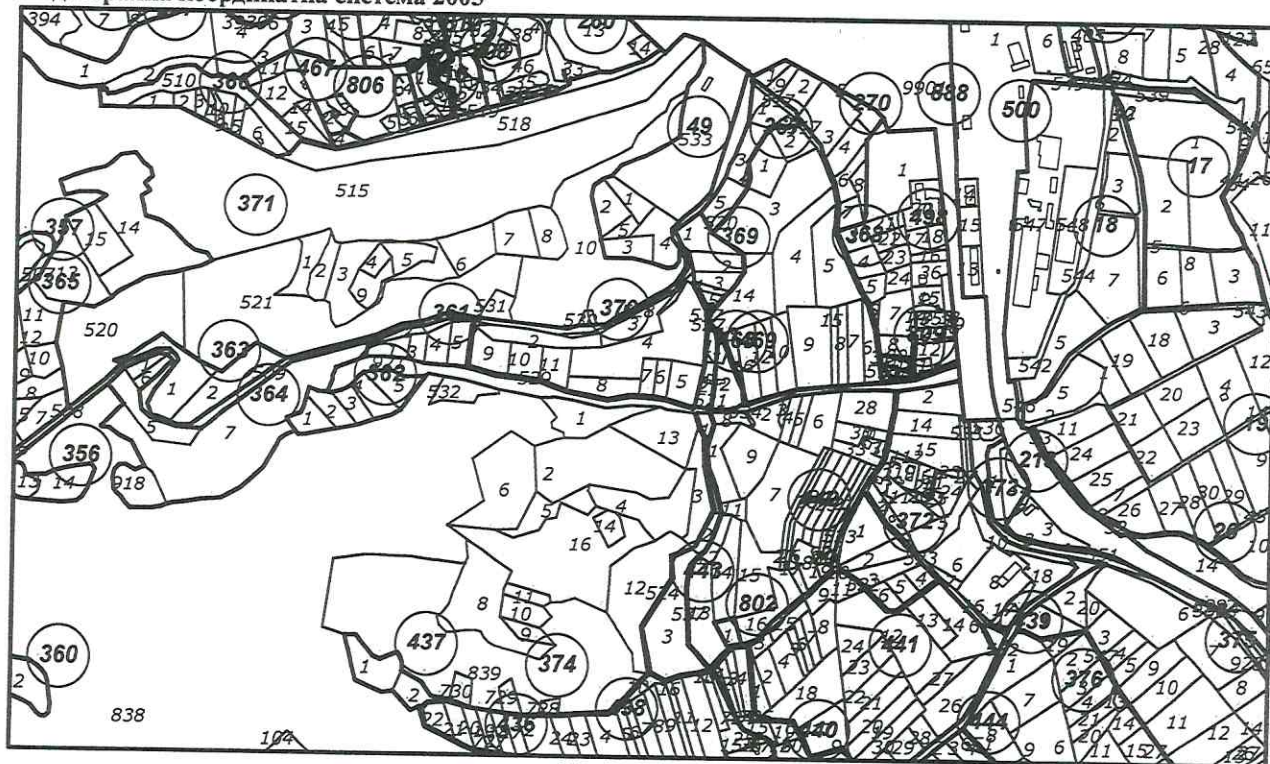
Начин на трайно ползване: ДЕРЕ

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000921

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: 66460.368.517, 66460.370.5, 66460.370.529, 66460.442.2, 66460.442.3, 66460.469.2, 66460.442.28, 66460.361.1, 66460.370.517, 66460.468.2, 66460.362.5, 66460.373.523,

Скица №15-926081-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: d16a7452515f



стр. 2 от 2

66460.442.534, 66460.442.537, 66460.374.1, 66460.362.4, 66460.374.13, 66460.374.524,
66460.468.521, 66460.373.2, 66460.442.4, 66460.442.5, 66460.443.1, 66460.368.743, 66460.442.6,
66460.888.9901, 66460.361.3, 66460.361.4, 66460.361.5, 66460.362.2, 66460.362.3, 66460.364.7,
66460.374.532, 66460.442.8, 66460.374.838

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СИМИТЛИ

площ 11853 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-926081-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: d16a7452515f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.06.2025 15:35:12



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-926082-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.498.19

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-4673-09.05.2022 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Площ: 1404 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 66460.888.9901, 66460.498.38, 66460.498.25, 66460.498.15, 66460.498.29, 66460.498.12, 66460.498.36, 66460.368.743, 66460.498.35, 66460.498.11

Скица №15-926082-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-439189-05.06.2025 г.

Код за достъп: e68318646c9e



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 65, том 9, рег. 2651 от 19.05.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 65, том 9, рег. 2651 от 19.05.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



№ 12.03.2026г

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

№ на заявление: 120621345

Дата на изготвяне: 09.03.2026г

До

„Община Симитли“
ул. „Христо Ботев №27“
гр. Благоевград

ОБЩИНА СИМИТЛИ	
гр. Симитли	код
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
53-00-47/12-03-2026г	
Срок за изпълнение	

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОТНОСНО: Съгласуване на (ПУП) – ПУР план за улична регулация и ПР план за регулация в обхвата на нова улица от нова о.т.1 до нова о.т.15 и обособяване на нови УПИ-I, УПИ-II, УПИ-III, УПИ-IV с предназначение: За техническа инфраструктура „махала „Дрънкалица“ по плана на гр. Симитли, общ. Симитли, засягащи ПИ №№ 66460.373.1, 66460.373.1, 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.532, 66460.373.1112, 66460.373.921, 66460.373.743, 66460.498.19, 66460.368.517, 66460.368.596 по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, област Благоевград

„ЕРМ Запад“ ЕАД съгласува Подробен устройствен план (ПУП) – (ПУП) – ПУР план за улична регулация и ПР план за регулация в обхвата на нова улица от нова о.т.1 до нова о.т.15 и обособяване на нови УПИ-I, УПИ-II, УПИ-III, УПИ-IV с предназначение: За техническа инфраструктура „махала „Дрънкалица“ по плана на гр. Симитли, общ. Симитли, засягащи ПИ №№ 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.532, 66460.373.1112, 66460.373.921, 66460.373.743, 66460.498.19, 66460.368.517, 66460.368.596 по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, област Благоевград

Поради липса на точен подземен кадастър на линейните съоръжения на „ЕРМ Запад“ ЕАД, не може да бъдат нанесени точно всички комуникации на посочения обект. Подземните съоръжения (кабели ниско и средно напрежение) на „ЕРМ Запад“ ЕАД са нанесени схематично. Тяхното показване при необходимост за даден участък се извършва с помощта на специализирана мобилна кабелна лаборатория. Преди започване на изкопните работи е необходимо да се подаде заявление във всеки ЦОК на територията на „ЕРМ Запад“ ЕАД за използване на лабораторна кола, за която се заплаща услуга, съгласно Ценоразпис 1 на Дружеството

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. При започване на СМР да се осигури задължително представител на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, който да съблюдава за спазване на сервитутните зони на наши съоръжения съгласно Наредба №16/09.06.2004г.
2. Преди започване на СМР задължително да се съгласува трасето с кабелна лаборатория към ОЦ Благоевград.
3. Ако се наложи изместване на съществуващи ел. съоръжения - изместването им се извършва от и за сметка на възложителя съгласно чл. 13, ал. 2 от Наредба № 6.
4. СМР и изкопни работи при пресичане на наши съоръжения да стават не механизирани, а с ръчни инструменти.
5. Ако при СМР и изкопните работи се засегнат наши съоръжения, възстановяването им е за сметка на инвеститора.
6. Всички промени по скицата и бъдещите проекти да се съгласуват с нас.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД:

Пълномощник:

ЕМИЛИЯ ВЕСЕЛИНОВА
РАЙЧОВА

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

съгласно пълномощно с рег. № 3400, 2025
на нотариус рег. № 3400 на НК

Дата на уведомяване: 09.03.2026 г.

ОТНОСНО: (ПУП) – (ПУП) – ПУР план за улична регулация и ПР план за регулация в обхвата на нова улица от нова о.т.1 до нова о.т.15 и обособяване на нови УПИ-I, УПИ-II, УПИ-III, УПИ-IV с предназначение: За техническа инфраструктура „махала „Дрънкалица“ по плана на гр. Симитли, общ. Симитли, засягащи ПИ №№ 66460.373.1, 66460.373.1, 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.532, 66460.373.1112, 66460.373.921, 66460.373.743, 66460.498.19, 66460.368.517, 66460.368.596 по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, област Благоевград

Съставил:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Date:

2026.03.09

ИРЕЕ „ППМ“/ ОЦ Благоевград } Ивако /
+02'00'

Дата на получаване: 10.03.20 г.

ДО

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ул. „Христо Ботев“ № 27
гр. Симитли, п.к. 2730**СЪГЛАСУВАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ****ОТНОСНО:** Заявление с вх. № 4201_3235_14.05.2026 за съгласуване на документацията относно:

„Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР), съгласно чл. 16а от ЗУТ в обхвата на нова улица от нова о.т. 1 до нова о.т. 15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, махала „Дрънкалица“ по плана на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, засягащи ПИ №№ 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.514 и 66460.368.596 по КKKP на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

„Виваком България“ ЕАД (Виваком) и „Юнайтед Файбър България“ ЕООД (Юнайтед Файбър) съгласуват входяната инвестиционна документация, при следните условия и забележки:

1. Считано от 13.08.2024 г. „Юнайтед Файбър България“ ЕООД, в качеството си на правоприменник на „Виваком България“ ЕАД (с предходно наименование „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД), е собственик на физическа инфраструктура и електронна съобщителна мрежа на територията на Република България.
2. Подземната електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура, собственост на Виваком и Юнайтед Файбър, е нанесена схематично върху приложената ситуация в зелен цвят.
3. Във фаза „Работен (Технически) проект“, задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от Виваком и Юнайтед Файбър.
4. За последващите фази на проектиране, е необходимо да се заснемат и отразят съществуващите съобщителни съоръжения, като за целта моля да заявите присъствието на представител от Виваком и Юнайтед Файбър на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване). За тази цел, в срок не по-малък от **3 работни дни**, Възложителят/Проектант уведомява Дружеството за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
 - ✓ По телефон:
 - тел. 087 123 – за клиенти от мрежата на Виваком и за клиенти на другите оператори;

- телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на Виваком и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
 - ✓ На електронен адрес:
 - FSCC-cs@vivacom.bg
5. Съгласно Чл.60, ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
 6. За засегнатите от проекта, електронна съобщителна мрежа и прилежащата към нея физическа инфраструктура, собственост на Виваком и Юнайтед Файбър, да бъде изготвена част "Телекомуникации", съгласно изискванията на Наредба № 35 от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабели електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
 7. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999г. за разполагане и отстояния на технически проводи и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.
 8. Предоставените изходни данни са с **едногодишен** срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
 9. Съгласувателното становище е неразделна част от входящата във Виваком документация.
 10. Предоставените изходни данни и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите на обекта.

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

kiril.yanev@unitedfiber.bg

М. +359 878 808 260

С уважение:

инж. Кирил Янев

Старши специалист „Съгласуване на проекти“



Симитли
11.06.2026

CETIN
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Open

CETIN
MEMBER OF PPF GROUP

Изм. № TI 52904
Дата 03.06.2026

ДО
ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" 27

ОТНОСНО: Подробен устройствен план (ПУП) — план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР)

ОБЕКТ: нова улица от о.т. 1 до нова о.т. 15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, махала „Дрънкалица“ по плана на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, засягащи ПИ 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КKKP на гр. Симитли, Община Симитли, област Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В отговор на Ваше писмо с изх. № 53-00-95/05.05.2026 искане за съгласуване на горесцитирания ПУП, Ви уведомяваме следното:

„Цетин България“ ЕАД съгласува предоставения ПУП) — план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР).

Не се засягат наши съоръжения.

Оставаме на Ваше разположение в случай на необходимост от всякаква друга информация или съдействие.

Лица за контакт от „Цетин България“ ЕАД / Йеттел :
Евгени Илиев тел. 0898 400 684, evgeni.iliev@cetinbg.bg
Александър Филев тел. 0898 400 693 aleksandar.filev@cetinbg.bg

гр. София
03.06.2026 г.

С уважение

Георги Джанков /
Ръководител Изграждане
Мрежа и Дендротролове

